



Rue des Lavandières
34310 QUARANTE



Livraison prévue février 2026

Nichée au cœur des vignobles du Languedoc, entre Béziers et Narbonne, la commune de Quarante séduit par son authenticité et son riche patrimoine. Perchée sur un ancien oppidum, elle offre des panoramas imprenables sur les garrigues environnantes. Son abbatale Sainte-Marie, joyau de l'art roman, témoigne d'une histoire millénaire. Les ruelles pavées du village invitent à la flânerie, révélant çà et là des vestiges médiévaux et des demeures de caractère. À proximité, le canal du Midi et ses berges ombragées offrent des promenades paisibles, tandis que les domaines viticoles alentour proposent des dégustations des crus locaux. Avec ses commerces de proximité, ses écoles et sa vie associative dynamique, Quarante incarne l'art de vivre en Occitanie

C'est dans ce cadre privilégié que nous vous proposons un lotissement exclusif de 4 parcelles viabilisées, prêtes à accueillir votre projet de vie. Chaque terrain, d'une superficie généreuse (de 417 à 685 m²), bénéficie d'une exposition optimale et d'un environnement paisible, à deux pas du centre du village. Pensé pour préserver l'intimité de chacun, ce programme à taille humaine s'intègre harmonieusement dans le paysage local.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Un village Authentique au cœur des vignobles du Languedoc
- ★ Un programme intimiste de seulement 4 lots
- ★ Emplacement idéal entre Béziers et Narbonne



Plan de COMPOSITION

Edition du 30/06/2025 17:51:24



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Libre	417 m ²	200 m ²	200,0 m ²	69 900,00€
2 - Optionné	685 m ²	200 m ²	250,0 m ²	89 900,00€
3 - Libre	675 m ²	200 m ²	250,0 m ²	89 900,00€
4 - Libre	558 m ²	200 m ²	200,0 m ²	79 900,00€



Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 30/06/2025 17:51:24

INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commerciale Hectare
Stéphanie RIPOLL
06 48 21 10 78

AGENCE NARBONNE BEZIERS
3, avenue de la Coupé
11100 NARBONNE
04 68 33 01 02

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- Les frais de notaire
- Les frais de géomètre : 480€ TTC
- La caution équipements communs : 500 €
- La caution obligation acquéreurs : 500 €
- Le forfait impôt foncier : 150 €
- Création association syndicale : 100 €
- Les taxes d'aménagement liées au permis de construire :
 - Part départementale : 2,5 %
 - Part communale : 5 %
 - Redevance archéol. Préventive 0,50 %
 - PFAC (Assainissement) : 1700 €

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

NOTAJURIS ME BESSON
- 34440 COLOMBIERS France

Tel : 0467894064 - Email : notajuris@notaires.fr

Géomètre

SUD-GEO
2 RUE ALBERT MAGNELLI - 34500 BEZIERS France

